Immeuble	10-CRIDA Limoges_Principal Principal
No. Inventaire	02417-21

Code UNIFORMAT	Description	Méthode d'évaluation	Indice calculé selon la grille	Indice attribué selon le schéma	Indice final
	Fondations standard	Outil d'évaluation	A		A
	Dalle inférieure	Outil d'évaluation	A		A
	Murs extérieurs	Outil d'évaluation	A		A
	Fenêtres extérieures	Outil d'évaluation	E		E
	Portes extérieures	Outil d'évaluation	B		B
	Couverture	Outil d'évaluation	D		D
	Construction intérieure	Outil d'évaluation	A		A
	Réfection d'escaliers	Outil d'évaluation	E		E
	Finitions intérieures	Outil d'évaluation	E		E
	Ascenseurs et monte-charge	Outil d'évaluation	A		A
	Autres systèmes transporteurs	Outil d'évaluation			
	Appareils de plomberie	Outil d'évaluation	B		B
	Réseau d'eau domestique	Outil d'évaluation	D		D
	Réseau de drainage sanitaire et pluvial	Outil d'évaluation	D		D
	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)	Outil d'évaluation			
	Système de production de chaleur	Outil d'évaluation	D		D
	Système de production de froid	Outil d'évaluation	D		D
	Distribution de CVCA	Outil d'évaluation	C		C
	Unités autonomes ou monobloc	Outil d'évaluation	A		A
	Régulation et instrumentation	Outil d'évaluation	C		C
	Gicleurs	Outil d'évaluation	A		A
	Canalisation et cabinets incendie	Outil d'évaluation	A		A
	Service et distribution électrique	Outil d'évaluation	A		A
	Éclairage et distribution secondaire	Outil d'évaluation	B		B
	Communication et sécurité	Outil d'évaluation	A		A
	Autres systèmes électriques (système urgence)	Outil d'évaluation	E		E
	Aire de stationnement	Outil d'évaluation	A		A
	Surface piétonnière	Outil d'évaluation	A		A
	Aménagement du site	Outil d'évaluation	A		A
	Réseau d'égoût pluvial	Outil d'évaluation	A		A
	Éclairage d'emplacement	Outil d'évaluation	A		A

Code UNIFORMAT	Description	Méthode utilisée	Méthode 1 - Pseudonimage approximatif		Méthode 2 - Qualitative		Documents à l'appui	Commentaires
			Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme	Urgent Court terme	Prioritaire Moyen terme		
	Fondations standard							
	Fissures profondes dans la structure porteuse (> 10 mm)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Affaissement, cambrure ou déformation de la structure	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltrations d'eau par les murs ou planchers du sous-sol	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Effeuillement ou effritement de la surface de béton	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Détérioration de béton et corrosion de l'armature	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Efflorescence et traces de moisissures	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Mur du sous-sol Sm2
	Dalle inférieure							
	Fissures profondes dans la dalle (> 10 mm)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Accumulation d'eau au sol	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Affaissement ou soulèvement de la dalle	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	Détérioration de la surface, resurfaçage
	Soulèvement des fins de plancher	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Effeuillement ou effritement de la surface de béton	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Murs extérieurs							
	Fissures sur la façade extérieure du bâtiment	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Corrosion des ancrages de maçonnerie ou de panneaux de béton préfab.	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Gonflement ou gauchissement de revêtement léger	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation du revêtement de façades (entre de tuiles) (bombement)	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Infiltration d'eau derrière le revêtement de façade	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Fenêtres extérieures							
	Infiltration d'eau	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	OU au silicone à refaire, quelques fenêtres ont commencés à avoir de l'infiltration d'eau.
	Pourriture ou corrosion du cadrage	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Infiltration d'air (froid) ou vitrage décollé	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	Tout le silicone est à refaire sur l'ensemble des fenêtres de ce bâtiment (silicone date de l'année de construction)
	Égouttement de freau déficient	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Portes extérieures							
	Infiltration d'eau	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Déformation ou gauchissement du cadrage ou de la porte	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Égratignure, remplacement
	Infiltration d'air (froid)	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Porte d'entrée principale avant seulement à remplacer
	Seuil corrodé ou abîmé	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	Porte d'entrée principale avant seulement à remplacer
	Couverture							
	Infiltration d'eau dans le système de toiture jusqu'à l'intérieur	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Dégraindation ou boursouflure de membrane (perc infiltration)	**Qualitative**			Beaucoup	Aucune	Autres	
	Membranes ou bardeaux perforés ou endommagés	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	
	Corniche mal aéré ou mal isolé (présence de moisissures, surchauffe, etc.)	**Qualitative**			Peu nombreuses	Aucune	Autres	
	Drainage déficient (perte inadéquate, accumulation d'eau, etc.)	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	
	Construction intérieure							
	Fissuration ou déformation dans les fins	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	
	Intégrité des séparations coupe-feu déficiente	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	Porte 10-0005
	Trace de moisissure	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Réfection d'escaliers							
	Fissures dans la structure d'escalier	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Garde-corps instable ou non-conforme	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	Autres	
	Dimension des marches ou contremarches irrégulière	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Revêtement usé, irrégulier ou glissant	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Finitions intérieures							
	Revêtement de sol décollé, déchiré ou manquant	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	Salle de bain principalement, les finitions des planchers 169-0005
	Amincissement (usure) du revêtement de sol	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	Salle de bain principalement
	Fissuration des surfaces	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	Salle de bain à refaire
	Déformation du plafond	**Qualitative**			Beaucoup	Aucune	Autres	Remplacement de tuiles standards 72-0005
	Ascenseurs et monte-charge							
	Système à bavik inadéquement	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Usure du système de levage (câbles, treuil, piston ou pompe)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Rail, guidages ou structure de cabine défectueux	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres systèmes transporteurs							
	Aucun système transporteur	**N/A**						
	Usure des pièces mobiles (moteur, soufflerie, tapisles transporteuses, etc.)	**N/A**						
	Contrôleur en fin de vie ou non-disponibilité de pièces	**N/A**						
	Appareils de plomberie							
	Fuite d'eau	**Qualitative**			Aucune	Peu nombreuses	Autres	
	Appareils hors fonction	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Problème de débit d'eau, de pression ou de température	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Robinetterie défectueuse	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	Robinetterie des salles de bains remplacer au fur et à mesure
	Réseau d'eau domestique							
	Fuite d'eau (robinetterie, les valves, les raccords, etc.	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Non-conformité de l'entrée d'eau (DMR, compteur)	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	Non-conforme, poserde avaun DMR À faire
	Contamination de l'eau potable (désinfection)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres équipements du réseau en fin de vie (chauffe-eau, surpresseur, adoucisseur, etc.)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau de drainage sanitaire et pluvial							
	Réseau sanitaire - Évacuation lente ou refoulement	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau sanitaire - Problème d'odeurs ou d'évacuation inversé défectueuse	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	Chzi au SS
	Réseau sanitaire - Fuite d'eau usée	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau pluvial - Refoulement lors de fortes précipitations	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	
	Réseau pluvial - Fuite d'eau	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau pluvial - Débit pluvial insuffisant (ou déficier)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau pluvial - Autres équipements du réseau déficients (pompe submersible, clapet, etc.)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres systèmes de plomberie (réseau de gaz médicaux)							
	Panneaux d'alarme ou d'isolement et avertisseur de zone non-conforme	**N/A**						
	Rampe d'alimentation en gaz médicaux défectueuse ou non-conforme	**N/A**						
	Compresseur d'air défectueux ou non-conforme	**N/A**						
	Système de production de chaleur							
	L'équipement, brûleur ou autre équipement de production de chaleur déficient	**Qualitative**			Beaucoup	Peu nombreuses	Autres	Diffuseurs, toyaux, régulation/contrôle Réseau vétustes Pas de calorifuge sur les réseaux de distribution. Inconfort et plaintes des résidants et du personnel enseignant. Seulement 2 thermostats pour l'ensemble de la partie ancienne chauffée au gaz. Problèmes de régulation / distribution du chauffage en fonction des chambres et des bureaux des étages
	Fuites de monoxyde de carbone ou autres émissions dangereuses	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Système de production de froid							
	L'équipement, condenseur, condenseur ou autre équipement inoséreint	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Climatiseur, condenseur, condenseur ou autre équipement défectueux	**Qualitative**			Beaucoup	Aucune	Autres	80\1000 au55 = bassin 1574, remplacer les salés en toiture
	Non-conformité du réfrigérant (ses poisdale, R22) ou d'autres composantes	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Distribution de CVCA							
	Air mal réparti ou fuites dans les conduits	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	
	Bruit excessif des équipements de CVCA	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Températures irrégulières dans les pièces	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	
	Autres déficiences observées dans le réseau de distribution du système de CVCA	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Unités autonomes ou monobloc							
	Unités (climatisation, ventilation) défectueuses	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Unités (climatisation, ventilation) obsolètes et manquant de pièces de rechanges	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Régulation et instrumentation							
	Capteurs non fonctionnels, données erronées, résolution instable	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Appareils de contrôle et actionneurs obsolètes ou incompatibles	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	30 000 $
	Gicleurs							
	Système d'extinction inefficace (gicleurs bouchés, vétustes ou non-conformes)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Canalisation et cabinets incendie							
	Tuyauterie endommagée	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Non-conformité (platerie, emplacement, etc.)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Service et distribution électrique							
	Signe de surchauffe (câbles, transformateur ou autre)	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Panneaux de distribution vétustes ou désuets	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Mise à la terre défectueuse	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Éclairage et distribution secondaire							
	Luminaires hors fonction ou insuffisants	**Qualitative**			Aucune	Assez nombreuses	PDMA	Remplacé au fur et à mesure
	Distribution surchargée et non-uniforme	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Communication et sécurité							
	Système anti-fugue/anti-intrusion défectueux ou hors fonction	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Système d'alarme vétustes	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Système d'alarme incendie en fin de vie ou non-conforme	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Système d'appel ou d'alerte défectueux ou hors d'usage	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Autres systèmes électriques (système urgence)							
	Inverseur et autres équipements électriques d'urgence défectueux ou désuets	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	
	Groupe électrogène (generatrice) hors fonction	**Qualitative**			Toutes	Aucune	Autres	
	Batteries d'urgence inefficaces, détériorée ou désuetes	**Qualitative**			Assez nombreuses	Aucune	Autres	
	Aire de stationnement							
	Mauvais drainage et accumulation d'eau	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Fissures dans l'asphalte	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Déformation de la chaussée et nids de poule	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Glissières de sécurité et barrières précaires ou déformées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Surface piétonnière							
	Bordures de béton ébréchées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Trottoirs inégaux et fissurés	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Garde-corps précaires ou déformés	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Marches et terrasses fissurés ou ébréchés	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Aménagement du site							
	Clôtures ou barrières déformées ou ébréchées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Murs de soutènement fissurés ou déformés	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Surfaces de terrain de jeux inégales, fissurées ou trouées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Réseau d'égoût pluvial							
	Accumulation d'eau dans le regards et puisards	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Station de relèvement défectueuse	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Éclairage d'emplacement							
	Bases de lampadaires endommagées	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	
	Lampadaires inopérants	**Qualitative**			Aucune	Aucune	Autres	